

AUFTRAG ZUR ERSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Hiermit beauftragen wir die Firma DeZt Immobilienverwaltung GmbH mit der Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung für unsere Mieter/Mieterinnen

- 0 Erstellung der Betriebskostenabrechnung für das Jahr _____
0 Erstellung der Betriebskostenabrechnung soll bis auf Widerruf erstellt werden

Die Kosten hierfür betragen 65,00 Euro zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer pro Mieter und Abrechnungsjahr.

Sämtliche Belege für das jeweilige Objekt werden in einer Cloud abgespeichert und dem Eigentümer zugänglich gemacht und die Firma DeZt Immobilienverwaltung GmbH wird unverzüglich in Textform über einen Mieterwechsel, oder sonstige Veränderungen informiert, damit eine ordnungsgemäße Mietabrechnung erstellt werden kann.

Die Abrechnung werden im Original von der DeZt Immobilienverwaltung GmbH an die Mieter versendet und der Eigentümer erhält eine Kopie hiervon. Sollte die Abrechnung dem Mieter nicht zugehen, weil er bspw. Unbekannt verzogen ist, wird die DeZt Immobilienverwaltung bereits heute beauftragt eine Einwohnermeldeamtanfrage zu tätigen. Die Kosten der Anfrage und die zusätzliche Bearbeitungsgebühr in Höhe von 15,00 Euro werden von uns getragen.

Nachzahlungen aus der Betriebskostenabrechnung sind vom Mieter direkt auf das Konto des Eigentümers zu leisten. Für mögliche Nachbearbeitungen (Mahnungen, Einforderungen) trägt der Eigentümer selbst Sorge.

Für die Korrekte Erstellung der Betriebskostenabrechnung fügen wir folgende Unterlagen bei:

- Kopie des Mietvertrages mit den jeweils betreffenden Mietern
- Kopie des Grundsteuerbescheides, Versicherungenbelege
- Kopie von Hausmeisterrechnungen, Handwerkerrechnungen, Schornsteinfeger, Wartungen
- Originalrechnung für Heizung & Wasserkosten der Abrechnungsfirma
- Ggf. Ein- und Auszugsprotokolle
- Anlage -1-

Sobald die Unterlagen vollständig vorliegen, wird die Firma DeZt Immobilienverwaltung GmbH mit der Bearbeitung starten.

Ort, Datum:

Unterschrift Eigentümer

Versendung an:

DeZt Immobilienverwaltung GmbH, Göttinger Straße 22, 37115 Duderstadt

Mail: info@dezt.de oder an Fax: +49.5527-996956 / Tel.: +49.5527-996956

